

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 209/2024/DS – ST ngày 16/7/2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4 – TP. Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6124/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-THADS (2) ngày 30/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2026/084 ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Sao Việt.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng THADS Khu vực II) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất tại số 78 Đường N2, Khu phố 3, phường Phú Hữu, Quận 9, TP. Hồ Chí Minh (nay là số 78 Đường N2, Khu phố 18, phường Long Trường, TP. Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS22694/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/5/2018. Diện tích đất: 75,0 m², thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ số 59, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức (nay là phường Long Trường), Thành phố Hồ Chí Minh; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Tài sản trên đất là Nhà ở: Tường xây bằng gạch, sàn BTCT, mái Bê tông, số tầng 03, Diện tích sàn xây dựng 157,5m².

1.2. Địa chỉ của tài sản: 78 Đường N2, Khu phố 3, phường Phú Hữu, Quận 9, TP. Hồ Chí Minh (nay là số 78 Đường N2, Khu phố 18, phường Long Trường, TP. Hồ Chí Minh).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **8.200.911.000 đồng** (Tám tỷ hai trăm triệu chín trăm mười một ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực II, địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 2 - TP. Hồ Chí Minh;
- Đương sự, Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Ngô Đức Vinh) (09 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Vinh